

Stečajna masa iza
AUSTROGRAD d.o.o. u stečaju
51 000 R I J E K A
Gnambova 2/III
Oib 83902993431

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1-3, RIJEKA
Posl. br.: 7 St-327/17

Rijeka, 01.03.2021.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12.21. -
28.02.2021.G. - OBRAZAC 20. (XV IZVJEŠĆE)

Prema odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.12.2020.–28.02.2021.g. kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. *Dana 04. prosinca 2020.g. održan je sastanak s razlučnim vjerovnikom, vezano za prodaju poslovnog prostora u Zagradu, etažno vlasništvo (E-34), oznake JI-PP 5-0 te utvrđena prodajna cijena od 33.000,00 Eura, te objavljen oglas za prodaju prikupljanjem pisanih ponuda.*
- 1.2. *Dana 20.12.2020.g., održano je otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja, pri čemu je uplaćena jedna jamčevina za poslovni prostor oznake JI-PP 5-0, E-34, pri čemu je **Povjerenstvo** utvrdilo da je ponuditelj Nenad Matošević iz Novigrada, Brolo 14 ispunio uvjete iz oglasa i prihvatilo ponudu od 34.000,00 Eura u kn protuvrijednosti na dan plaćanja.*
- 1.3. *Dana 24. prosinca 2020. godine dužnik i Kupac zaključili su Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika, na iznos od 34.000,00 Eur u kn prtu vrijednosti, uz rok plaćanja od 30 dana, koji je ovjeren kod javnog bilježnika M. Grpdanić-Dekleva iz Rijeke, broj OV-10881/2020.*

Dokaz : Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika,

- 1.4. *Tokom siječnja 2021. godine stečajni upravitelj je u suradnji s odvjetnikom N. Nedeljkovićem i gosp. V. Perčićem iz društva CONFINUM d.o.o. Rijeka, ovlaštenim geodetom izvršio pregled i kontrolu stanja u katastru i gruntovnici, pri čemu je utvrđeno da je stečajna masa iza Austrograd d.o.o. u stečaju vlasnik nekretnina s upisanim razlučnim pravom ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb i Republike Hrvatske, kako slijedi :*
- *k.č.br. 1004/5 površine 63 m2, i k.č.br. 1004/6, površine 11 m2, upisanih u z.k.ul. 3708, k.o. Rijeka, u naravi okoliš,*
 - *k.č.br. 1004/8, površine 11 m2 i k.č.br. 1004/12 površine 5 m2, upisanih u z.k.ul. 5441, k.o. Rijeka, u naravi okoliš.*

- 1.5. Dana 25.01.2021.g., izvršena primopredaja poslovnog prostora u Zagradu, oznake JI-PP 5-0, (E-34), Kupcu, gosp. N. Matoševiću iz Novigrada.

Dokaz : Primopredajni zapisnik

- 1.6. Dana 02.02.2020.g. obaviješten upravitelj poslovno-stambene zgrade, Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, te HEP Elektra d.o.o. o prodaji i predaji poslovnog prostora u Zagradu, E-34, oznake JI-PP 5-0.
- 1.7. Dana 21. veljače 2021.g. dostavljeni su pisani podnesci razlučnim vjerovnicima na nekretninama iz točke 1.5 ovog Izvješća.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 28.02.21.g. je S= 1.071.072,72 kn, dok je u promatranom razdoblju, ostvaren promet po računu :

I	POSLOVNI PRIHODI	98.500,48 kn
	- Dio prodajne cijene E-34	87.162,00 kn
	- Kamata	422,23 kn
	- Ostali prihodi	10.916,25 kn
II	POSLOVNI RASHODI	705.045,97 kn
2.1.	Pričuva	204,42 kn
2.2.	Odvjetnički trošak	10.000,00 kn
2.3.	Naknada poslovne banke	328,92 kn
2.4.	Računovodstvene usluge	3.600,00 kn
2.5.	Upravitelj zgrade – troškovi	1.216,06 kn
2.6.	Troškovi stečajnog postupka	6.586,28 kn
2.7.	Troškovi nagrade	675.950,00 kn
2.8.	Račun za vodnu naknadu	72,35 kn
2.9.	Trošak el. energije	754,58 kn
2.10.	Materijalni troškovi	528,10 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. Radnje koje će se poduzeti :

- Pripremiti završno izvješće i diobeni popis

**Stečajna masa iza
Austrograd d.o.o. u stečaju:**